

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/5/18 حتى 2025/5/22

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	15	7	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	17	7	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	17	4	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	36	4	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	100	22	1	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (100) عقار بمبلغ وقدره (41.270.082/065 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (30.572.000/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (5.114.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد عقار الحرفي أو البنك أو المخازن أو المعارض أو الدكاكين أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2025/5/11 إلى 2025/5/15) الأسبوع الحالي (2025/5/18 إلى 2025/5/22)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			دكاكين			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	11	15	▲	0	7	▲	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	16	17	▲	14	7	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	11	17	▲	2	4	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	8	8	—	1	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	20	36	▲	12	4	▼	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	8	7	▼	1	0	▼	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	74	100	▲	30	22	▼	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (123) بينما الأسبوع الماضي (106)

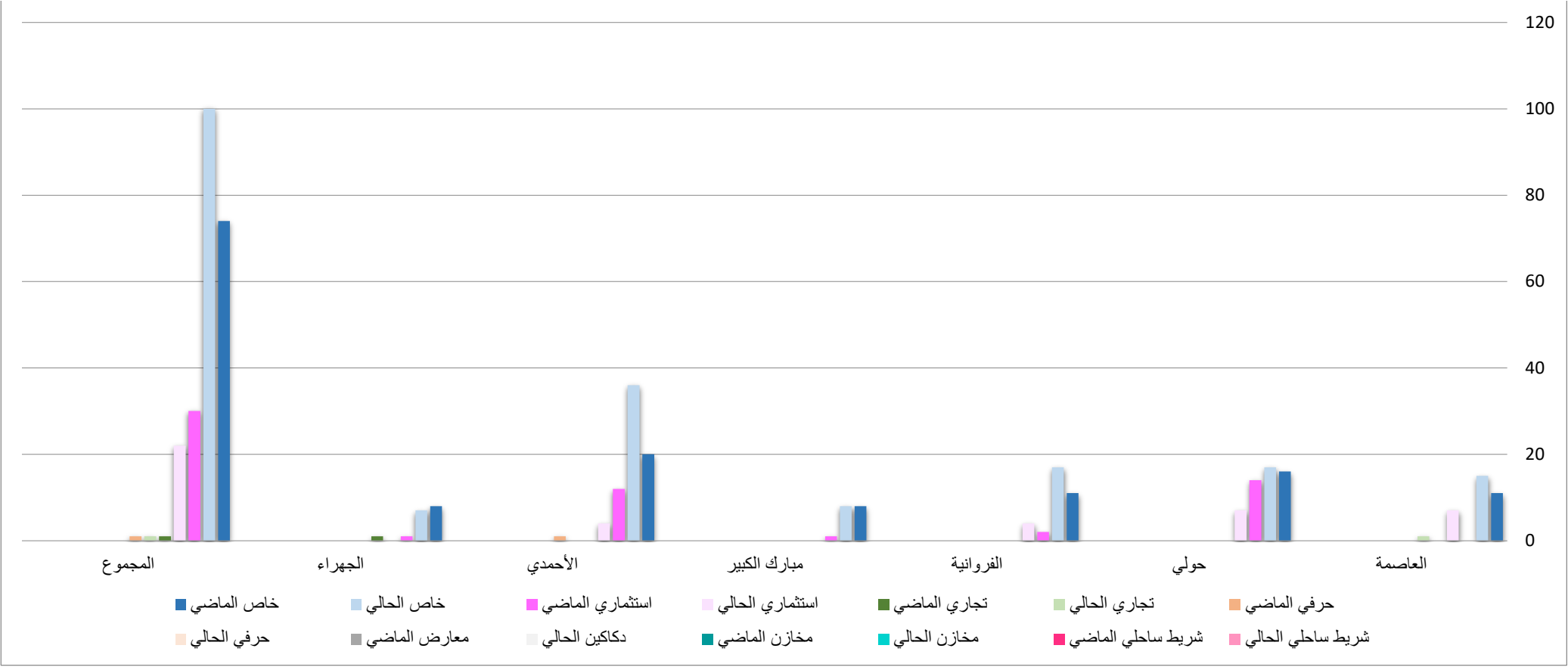
حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (17) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (26) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (8) أما العقار التجاري فقد استقر مؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 18 مايو إلى 22 مايو

محافظة العاصمة

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الروضة	1	750	بيت	خاص	1,050,000.000	1	
الشامية	5	1000	بناية	خاص	2,950,000.000	1	
الصليبيخات	3	600	بيت	خاص	430,000.000	1	
الفيحاء	6	375	ارض	خاص	530,000.000	1	
اليرموك	4	382.5	ارض	خاص	470,000.000	1	
بنيد القار	1	83.314	شقة	استثماري	84,000.000	1	
جابر الأحمد	2	400	بيت	خاص	400,000.000	1	
جابر الأحمد	2	400	بيت	خاص	525,000.000	1	
جابر الأحمد	7	400	بيت	خاص	500,000.000	1	
جابر الأحمد	5	400	بيت	خاص	426,506.835	1	
جابر الأحمد	5	353.85	شقة	خاص	174,000.000	1	
جابر الأحمد	5	349.161	شقة	خاص	171,000.000	1	
جابر الأحمد	6	349.161	شقة	خاص	185,000.000	1	
دسمان	3	1350	ارض	تجاري	5,114,000.000	1	
دسمان	3	750	ارض	استثماري	2,694,140.000	1	
دسمان	3	750	ارض	استثماري	1,763,771.000	1	
دسمان	3	750	ارض	استثماري	2,513,997.000	1	
دسمان	3	750	ارض	استثماري	1,975,324.000	1	
دسمان	3	750	ارض	استثماري	1,763,771.000	1	
دسمان	3	750	ارض	استثماري	2,513,997.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	613,864.000	1	
عبدالله السالم	3	113.58	بيت	خاص	249,879.096	1	(مشاع بنسبة 15.14424%)
عبدالله السالم	1	500	بيت	خاص	1,500,000.000	1	(مشاع بنسبة 50%)

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	11	405	بيت	خاص	471,637.964	2	
الجابرية	6	810	بيت	خاص	675,000.000	2	
الجابرية	6	810	بيت	خاص	675,000.000	2	
الرميثية	7	62.89	بناية	خاص	67,268.700	2	(مشاع بنسبة 10.938%)
السالمية	4	931	بناية	استثماري	2,750,000.000	2	
السالمية	12	578	بناية	استثماري	1,030,000.000	2	
السالمية	10	755		استثماري	1,715,000.000	2	
السلام	3	510	ارض	خاص	660,000.000	2	
السلام	1	375	بيت	خاص	450,000.000	2	
الشعب البحري	8	1150	بناية	استثماري	4,001,000.000	2	
الشهداء	1	375	ارض	خاص	500,000.000	2	
الشهداء	2	375	بيت	خاص	435,000.000	2	
الشهداء	1	400	بيت	خاص	725,000.000	2	
الصديق	5	950	ارض	خاص	970,000.000	2	
الصديق	5	375	ارض	خاص	410,000.000	2	

بيان	13	375	ارض	خاص	450,000.000	2	
بيان	12	300	بيت	خاص	310,000.000	2	
حولي	150	749	بنائية	استثماري	1,580,000.000	2	
حولي	116	60.15	شقة	استثماري	60,000.000	2	
حولي	139	62.49	شقة	استثماري	53,000.000	2	
سلوى	10	500	بيت	خاص	370,000.000	2	
سلوى	10	750	بيت	خاص	481,140.000	2	(مرسى مزاد)
سلوى	12	1257	بيت	خاص	1,348,524.000	2	
سلوى	8	375	بيت	خاص	300,000.000	2	مرسى مزاد

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	5	500	بيت	خاص	310,000.000	3	
الرايية	3	357	بيت	خاص	225,000.000	3	
العارضية	9	300	بيت	خاص	285,000.000	3	
العمرية	1	600	بيت	خاص	390,000.000	3	
الفردوس	4	301	بيت	خاص	280,000.000	3	
الفروانية	69	73	شقة	خاص	54,000.000	3	
جليب الشيوخ	17	756	بنائية	استثماري	1,570,000.000	3	
جليب الشيوخ	4	250	بيت	خاص	150,000.000	3	(مشاع بنسبة 50%)
جليب الشيوخ	2	110.224	بيت	خاص	57,867.600	3	(مشاع بنسبة 16.6%)
جليب الشيوخ	1	195	بيت	خاص	136,500.000	3	(مشاع بنسبة 19.5%)
جليب الشيوخ	1	195	بيت	خاص	136,500.000	3	(مشاع بنسبة 19.5%)
جليب الشيوخ	3	259.98	بيت	خاص	161,193.304	3	(مشاع بنسبة 34.03%)
جليب الشيوخ	3	117.47	بيت	خاص	63,700.566	3	(مشاع بنسبة 13.7%)
خيطان	4	750	بنائية	استثماري	1,050,000.000	3	
خيطان	8	595	بنائية	استثماري	1,125,000.000	3	
خيطان	4	640	بنائية	استثماري	1,450,000.000	3	
خيطان	1	400	بيت	خاص	735,000.000	3	
خيطان	5	750	بيت	خاص	460,000.000	3	
صباح الناصر	7	1000	بيت	خاص	370,000.000	3	(مرسى مزاد)
عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	305,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	3	400	بيت	خاص	450,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العدان	8	400	بيت	خاص	450,000.000	4	
الفنيطيس	3	400	ارض	خاص	340,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	400,000.000	4	
أبو فطيرة	8	500	ارض	خاص	610,000.000	4	
أبو فطيرة	1	400	بيت	خاص	630,000.000	4	
صباح السالم	8	300.325	بيت	خاص	280,000.000	4	
صباح السالم	9	300.125	بيت	خاص	275,000.000	4	
مبارك الكبير	3	400	بيت	خاص	450,000.000	4	

محافظة الأحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
المنقف	1	187.5	بيت	خاص	150,000.000	5	(مشاع بنسبة 50%)
التوسعة الشمالية بالغطاس	—	60.19	شقة	استثماري	45,000.000	5	
الرقعة	—	780	ارض	خاص	460,000.000	5	
الرقعة	—	781	ارض	خاص	440,000.000	5	
الرقعة	—	400	ارض	خاص	340,000.000	5	
الرقعة	1	400	بيت	خاص	300,000.000	5	
الرقعة	6	400	بيت	خاص	301,000.000	5	
الصباحية	3	375	بيت	خاص	220,000.000	5	
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	187,500.000	5	
العقيلة	1	375	بيت	خاص	370,000.000	5	
المنقف	60	600	بيت	خاص	620,000.000	5	
المهيوالة	2-أ	500	بناية	استثماري	700,000.000	5	
المهيوالة	3/أ	112.5	شقة	استثماري	94,000.000	5	
المهيوالة	3/أ	78.1	شقة	استثماري	40,000.000	5	
الوفرة السكنية	7	600	بيت	خاص	260,000.000	5	
أبو حليفة	37	1000	بيت	خاص	900,000.000	5	
جابر العلي	2	392	بيت	خاص	510,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	477	ارض	خاص	240,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	457	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	265,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	500	ارض	خاص	155,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	470	ارض	خاص	350,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	526	ارض	خاص	255,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	550	ارض	خاص	285,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	660	ارض	خاص	185,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1198	بيت	خاص	600,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	639	بيت	خاص	348,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	465	بيت	خاص	280,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	525	بيت	خاص	530,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	560	بيت	خاص	420,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	2	400	ارض	خاص	117,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	230,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	280,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	223,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	310,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	7	600	بيت	خاص	280,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	260,000.000	5	
علي صباح السالم	4	400	بيت	خاص	295,000.000	5	
علي صباح السالم	9	400	بيت	خاص	280,000.000	5	

محافظة الجھراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
القصر	4أ	600	بيت	خاص	320,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	305,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	300,000.000	6	
المطلاع	1	400	بيت	خاص	300,000.000	6	
المطلاع	2	400	بيت	خاص	290,000.000	6	

	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	النعيم

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 18 مايو إلى 22 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,435,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
10,175,249.931	خاص
13,309,000.000	استثماري
5,114,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
11,676,500.000	خاص
879,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,298,570.664	خاص
11,189,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,115,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,569,761.470	خاص
5,195,000.000	استثماري
0.000	تجاري